

A-123309

PROF. DAHLSGT. 1

## Kontrakt NS 8406

**Mellom**

**Sameiet  
Prof. Dahlsomt. 1**

**Og**

**Oslo Malermesterforretning AS**

**Rehabilitering av indre gård**

27.06.2012/SE

**OSLO - HOVEDKONTOR:**

OPAK AS  
POSTBOKS 128 SKØYEN  
0212 OSLO  
E-post: [firmapost@opak.no](mailto:firmapost@opak.no)  
ORG. NR. NO 960 816 862

HOVFARET 13  
Tlf 22 51 77 00  
Faks 22 51 77 93

**BERGEN:**

OPAK AS  
Solheimsgaten 16b 5058 BERGEN  
Tlf 55 38 77 90

**TRONDHEIM:**

OPAK AS  
Klæbuveien 196 B 7037 TRONDHEIM  
FOLLO:  
OPAK AS  
Idrettsveien 10 1400 SKI

Tlf 73 82 46 00

7037 TRONDHEIM

Tlf 23 25 26 00

1400 SKI



NSM 62  
R211 15  
14211 RALB  
SEKRESJAT  
82071





## Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 Norsk bygge- og anleggskontrakt.

## Avtaledokument

mellom

## Byggherre

Navn	Sameiet Professor Dahls gate 1 v/Ivar Bredesen		Organisasjonsnr.	879 139 562
Adresse	c/o Adv. Christin Førde, Postboks 3454 Bjølsen	Postnr.	0406	Poststed Oslo
Telefon	Mobiltelefon 911 63 185	Telefaks	E-postadresse breiva@online.no (christian@avdokatforde.no)	

og

## Entreprenør

Navn	Oslo Malermesterforretning AS v/Anders Strand		Organisasjonsnr.	994 50 011
Adresse	Elmholt Allé 22	Postnr.	0275	Poststed Oslo
Telefon	Mobiltelefon 905 73 069	Telefaks	E-postadresse anders@ommf.no	

er det inngått følgende avtale:

## 1 Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Rehabilitering av indre gård

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. [NS 8406.4.1](#), samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Tilbud datert 09.01.2012
2. Tilbud datert 11.05.2012
3. Referat fra avklarende møte av 06.06.2012
4. Fremdriftsplan

## 2 Kontraktssum

[NS 8406 punkt 2](#)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr 1 455 200,00

Sum for eventuelle korreksjoner Kr 

Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner


 Beløp  
 Kr   
 Kr   
 Kr 

 Sum ytelser som ikke er mva belagt Kr 

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner


 Beløp  
 Kr   
 Kr   
 Kr 

 Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr 

 MVA  % Kr 

 Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr 

 Kontraktssum inkl. mva Kr 
**3 Indeksregulering**

- Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.
- Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

**4 Mengdekontroll**
[NS 8406 23.2](#)

- Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til  med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

**5 Regningsarbeider**
[NS 8406 23.4](#)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Se oversikt fra Oslo Malermesterforretning datert 21.06.2012	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text" value="10"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

**6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse**
[NS 8406 punkt 8](#)

- Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr

som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 B.

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):

Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

## 7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

[NS 8406, punkt 8](#)

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 C

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## 8 Forsikring

[NS 8406, punkt 9](#)

### 8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

### 8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

## 9 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren, jf. [NS 8406, 26.1](#):

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:


Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Stillas skal være demontert senest 14 dager etter ferdigstillelse


Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:


Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

**10 Partenes representanter** NS 8406 punkt 5

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

**11 Påslag for byggeplassadministrasjon** NS 8406 punkt 16

Det gjelder følgende påslag:  
 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll:  % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling** NS 8406 23.3

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

Etterskuddsvis fakturering  
 Innestår 10 % av fakturert til til slutfaktura

**13 Varsler og krav** NS 8406 punkt 7

Avtalte adresser for varsler og krav:

- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

**14 Alminnelige kontraktsbestemmelser**

For denne avtalen gjelder NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt.

**15 Særlige bestemmelser**

SHA (HMS): Entreprenøren utarbeider SHA (HMS) plan for side arbeider.

BEKREFTELSE: Entreprenøren bekrefter ved undertegnelse av denne kontrakten, at har driver reell og lovlig virksomhet i forhold til gjeldende regelverk. Spesielle krav til registrering i firmaregister, skattetall o.l., samt alle formaliteter knyttet til eventuelle ansettelsesforhold i entreprenørens firma, skal være forsvarlig ivaretatt.

**16 Underskrifter**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

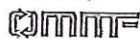
Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift entreprenør



# Oslo Malermesterforretning AS



Adressen: Elmholt allé 22, 0275 Oslo. [www.ommf.no](http://www.ommf.no)

Telefon: 905 73 069. Email: [anders@ommf.no](mailto:anders@ommf.no)



Ivar Bredesen

Telefon: 911 63 185

Adresse: Professor Dahlsgt 1 0355 Oslo

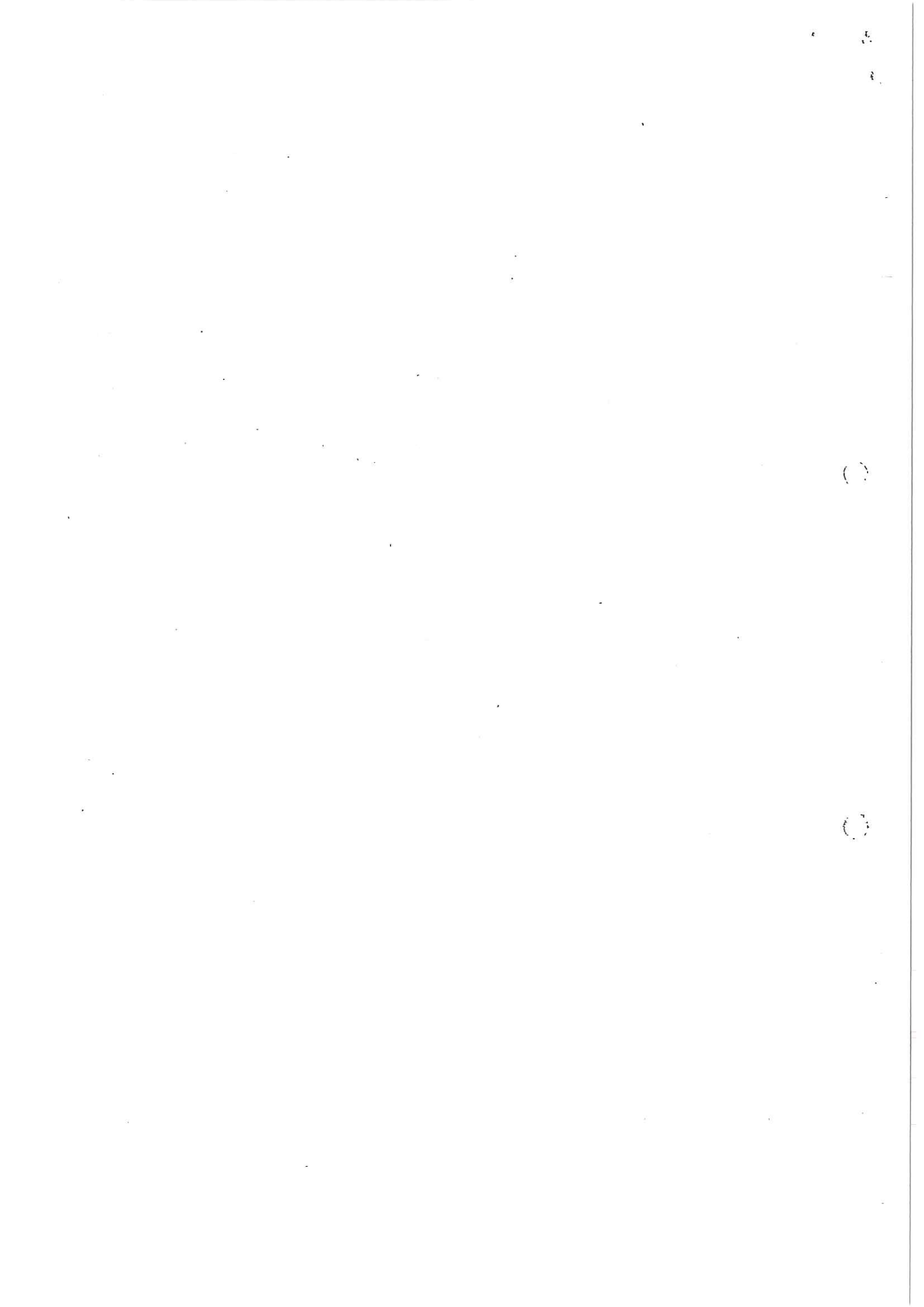
E-post: [breiva@online.no](mailto:breiva@online.no)

Oslo, 2012-5-11

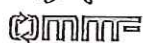
## Pristilbud på oppussing av bakgårds fasade i Boligsameie Professor Dahlsgt 1

Vi takker for forespørselen og har gleden av å sende Dem vårt tilbud. Basert på befaring den 11.5.2012. Håper tilbudet kan benyttes.

Post Nr.	Tekster	Enhet/ mengder	Sum Kr.
1	Bakgårds fasade: behandling på eksisterende underlag, rengjøring, flekk og to strøk Murtex V Siloxane	R. S	98 560,-
2	Puss reparasjoner: åpning av setnings sprekker, etter sprekkes, tynngrunning, grovstokk og slammes som eksisterende. Det benyttes KC mørtel, grunnes med KC 35/65, slammes med KC 50/50. Flateskadet, nedhugging av løs puss og bom, avfallshåndtering, samme behandling som setnings sprekker, alle sårkanter forsterkes med fixativ.	R. S	52 800,-
3	Stillaser oppsettes etter gjeldende forskrifter	R. S	19 820,-
4	Betong himlinger svaleganger: rengjøring, flekk og to strøk Murtex Akryl	R. S	19 950,-
5	Panel himlinger: et strøk Tinova V Premium	R. S	4 050,-
	<b>Sum eks. mva.</b>		195 180,-
	<b>25 % mva</b>		48 795,-
	<b>Totalsum</b>		243 975,-







Ivar Bredesen

Telefon: 911 63 185

Adresse: Professor Dahlsgt 1 0355 Oslo

E-post: [breiva@online.no](mailto:breiva@online.no)

Oslo, 2012-1-9

## Pristilbud på rehabilitering av indre gård i Boligsameie Professor Dahlsgt 1

Vi takker for forespørselen og har gleden av å sende Dem vårt tilbud. Basert på befaring den 24 november 2011 Håper tilbudet kan benyttes.

Post Nr.	Tekster	Enhet/ mengder	Sum Kr.
1	Fjerning av eksisterende fliser på svaleganger/trapper og reproer, fjerning av støp og varmekabler inntrinn trappeløp. inkludert avfallshåndtering og bortkjøring	R. S	165 000,-
2	Trapper: Sandblåsing av inntrinn, opptrinn, sidevanger to sider samt dele av rekkverk.	R. S	190 000,-
3	Overflate behandling stål, opptrinn, sidevanger og underside, samt rekkverk trappeløp og svaleganger, grunnes med Pansarol Bexurgrunn og to strø Pansarol Finish	R. S	98 390,-
4	Inntrinn, behandles med løsemiddel, fri epoxy som sandavstrøs før legging av flis	R. S	41 900,-
5	Legging av fliser frostsikre type inntrinn utvendig trapper og svale ganger, innkludert membran	R. S	315 000,-
6	Betong kontroll	R. S	19 000,-
7	Div. utbedring av skader i trappehus ved heis etter lekkasjer	R. S	42 000,-
8	Demontering av eksisterende kloakk pumpe, montering, levering av to stk. pumper og nytt styre skap. ( forbehold overgangs kumm er tilfredstillende i forhold til motak)	R. S	59 650,-
9	Legging av varmekabler i trappe løp og reproer, samt montering av termostat og styrer	R. S	123 680,-
10	Stillaser oppsatt etter gjeldende forskrifter, rigg og drift	R. S	156 500,-
11	De/remontering beslag trappeløp ved heis	R. S	48 900,-
	Sum eks. mva.		1 260 020,-
	25 % mva		315 005,-
	<b>Totalsum</b>		<b>1 575 025,-</b>

#### **KVALITETSRUTINER:**

Arbeidet utføres etter vår kvalitetsmanual og egne internrutiner, etter Norsk standard 3431, vedlagt arbeidsbeskrivelse og MLF garanti ( <http://www.mlf.no/>).

#### **FORUTSETNINGER:**

Vi forutsetter at strøm, vann, kan stilles til vår disposisjon.

Videre forutsetter vi at arbeidene kan utføres i normal arbeidstid, samt at det ved besluttet oppstart er mulig med kontinuerlig og effektiv fremdrift.

#### **FRAMDRIFTSPLAN:**

Vi kan om ønskelig legge frem en egen fremdriftsplan for prosjektet. Denne vil bli utarbeidet i samråd med dem både med tanke på fremdrift, kvalitetsrutine, oppfølging, faktureringsplan og ferdigstilling og overtagelse.

#### **EGEN KONTROLL:**

Det vil bli foretatt egenkontroll av alle arbeider med egne kvalitetssikringsmanualer.

Det vil bli utarbeidet en komplett FDV dokumentasjon som overleveres ved overtagelse.

#### **BETALINGSBETINGELSER:**

Arbeidet faktureres og betales i henhold til kontrakt.

I vårt tilbud er materialer, tilrigging og tarifferte reiseomkostninger inkludert – hvis ikke annet er spesifisert.

Levering: Etter nærmere avtale

Vi håper dette vil være av interesse og det hadde gledet oss å høre fra Dem så raskt som mulig.

Ved en eventuell bestilling vil arbeidene få høyeste prioritet hos oss og vi vil gjøre alt vi kan for at De skal bli fornøyd.

*Med vennlig hilsen*

**Anders Strand**

**Daglig leder/Malermester**

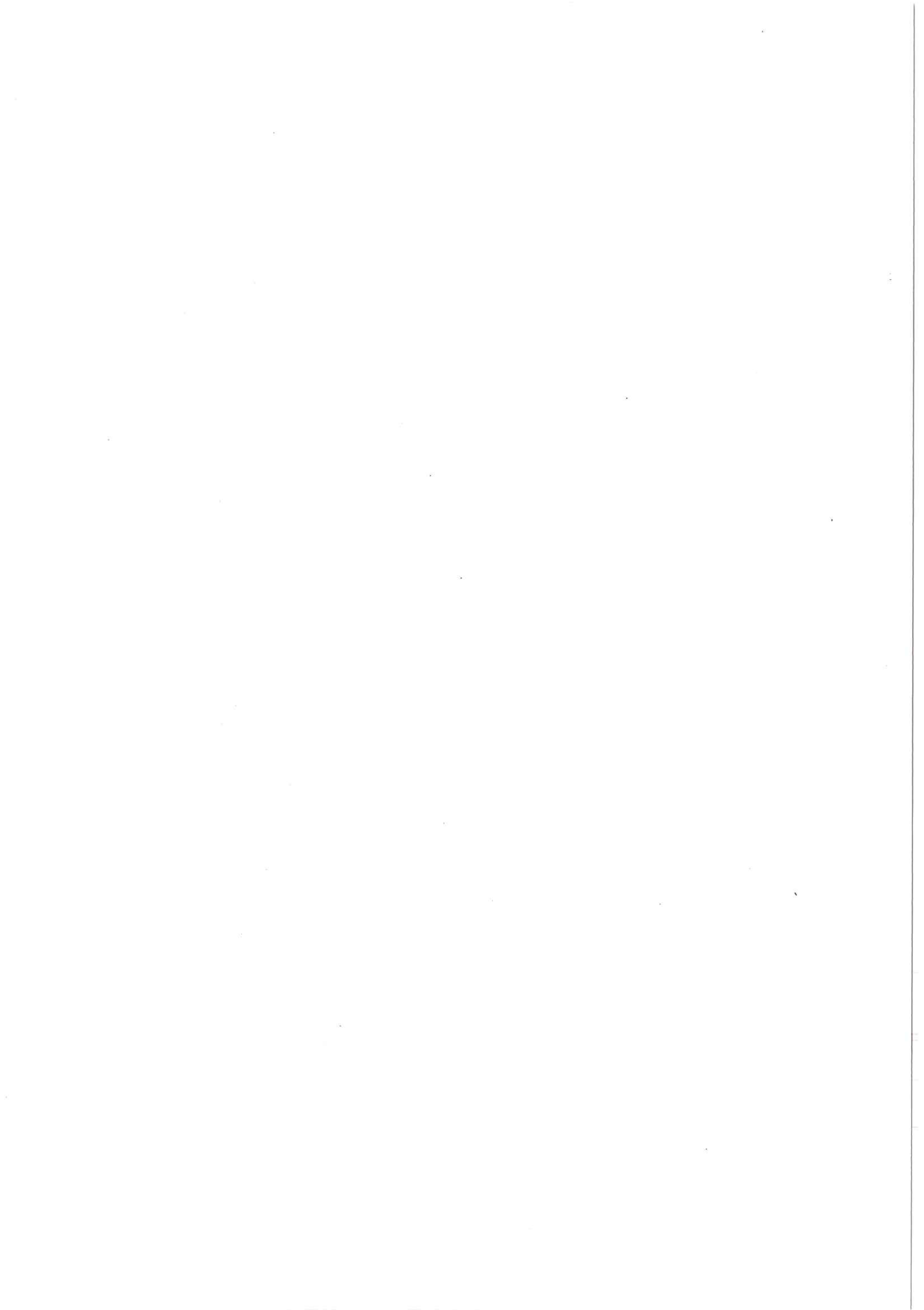
**Mobil:90573069**



# Oslo Malermesterforretning AS

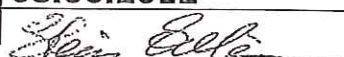
## Fremdriftsplan for rehabilitering fasaden og indre gård Professor Dahls gate 1

uke	29	30	31	32	33	34	35	36	37
tilrigging									
fjerning flis trappe/svaleganger									
bygg stillaser inndre gård									
utpiggning inntrinn trapper/ reproer									
div. rep. svaleganger									
Rep. puss bakgård fasade									
sandblåsing trappeløp, reproer, flidekking									
priming/påføring membrann inntrinn og svaleganger									
rengjøring fasade									
maling fasade									
maling rekkverk/stål									
legging av varmekabler									
støping inntrinn									
legging av flis svaleganger									
legging av flis trapper og reproer									
demontering stillaser									
de/remontering beslag, tømrearbeid, utskifting av kroakpumper									
opprydding									



REFERAT

Avklarende møte

Oppdrag nr.	<b>A-123309</b>	Møte nr.	<b>1</b>
Oppdragsnavn	<b>PROFESSOR DAHLS GATE 1</b>	Møtedato	<b>06.06.2012</b>
Møteleder	<b>Stein Eriksen</b>	Møtested	<b>Hovfaret 13</b>
Referent	<b>Stein Eriksen</b>	Neste møtedato	
Referatdato	<b>08.06.2012</b>	Neste møtested	
Underskrift			

FIRMA	KODE	NAVN	DISTRIBUSJON (postadr., faks, e-post)	DEL- TATT	DISTRIBUERT TIL	INNKALLES TIL NESTE MØTE
Oslo Malemesterforretning AS	ENT	Anders Strand	anders@ommf.no	X	X	
Sameiet Professor Dahls gate 1	BH	Ingunn Tomter og Ivar Bredeesen	breiva@online.no	X	X	
OPAK AS	BHR	Jan Johansen og Stein Eriksen	se@opak.no	X	X	

SAK	BESKRIVELSE	ANSV.	FRIST
01.01	<b>Økonomi</b> Finansiering er i orden.	BH	
01.02	<b>Kontraktskriving</b> Gjøres etter NS 8406.	BHR	
01.03	<b>Oppstart/fremdrift</b> Oppstart medio juli med en fremdrift på 8 uker. Arbeidene vil gjennomføres kontinuerlig i løpet av sommeren uten avbrudd for ferie. Entreprenør lager fremdriftsplan som sendes OPAK AS.	ENT	
01.04	<b>Tilgang/plassering av utstyr</b> Utstyr til sandblåsing må tas inn og plasseres på naboeiendommen. Dette må avklares med nabo.	ENT	
01.05	<b>Info/nyhetsbrev til beboere</b> Sameiet informerer beboere om hva som skal skje i forhold til rehabiliteringsarbeidene, vanskelig fremkommelighet og ulemper, samt varighet av arbeidene.	BH	
01.06	<b>Støy og støv fra sandblåsing</b> Entreprenør sier at arbeidene med sandblåsing vil ta ca. 1 uke å gjennomføre.	ENT	
01.07	<b>Brakkerigg</b> Plassering av brakkerigg med alle fasiliteter i gaten, eventuelt tilgang på tilsvarende i næringslokalene i Prof. Dahls gate 1.	ENT/BH	
01.08	<b>Oversikt på underentreprenører</b> Entreprenør lager liste over underentreprenører.	ENT	

SAK	BESKRIVELSE	ANSV.	FRIST
01.09	<b>Oversikt på timepriser, spesifisering etc.</b> Entreprenør lager liste med oversikt på timepriser og opplyser påslagsprosent på materialer. Spesifisering av post 7 i tilbudet.	ENT	
01.10	<b>Valg av fliser, farger og løsninger</b> Valg av kvalitet, farge og overflate med god sklisikkerhet. Farge på maling. Finne alternative løsninger på forkant av dekket i svalgangene.	ENT/BH /BHR	
01.11	<b>Arbeidstilsynet</b> Melde fra til arbeidstilsynet.	BHR	